

Parco Industriale della Sabina S.p.A.

POLO LOGISTICO ROMA NORD

Tabella indici e superfici - Norme Tecniche di Attuazione

Descrizione	Sigla	U.M.	PRC (Piano Regolatore Comunale) - Passo Corese - Fara in Sabina (RI)			
			Industriale-logistico	Artigianale-logistico	Servizi:ricettivo-ristorazione-direzionale-str.sanitarie-intrattenimento	Attrezzature Sportive e Ricreative: ricettivo-ristorazione-intrattenimento-attrezzature sportive-servizi alla persona
Superficie fondiaria	Sf	mq				
Superficie minima	Sm	mq	2000	1000	5000	3000
Rapporto di copertura	Q	% su Sf	0,50	0,50	0,40	0,30
Altezza	H	metri	15,50	12,50	12,00	10,00
Indice di fabbricabilità fondiaria	If	mc/mq			2,00	1,50
indice di utilizzazione fondiaria	Uf	mq / mq	0,70	0,60	0,50	0,40
Distanza fabbricati	Df	metri	10	10	10	10
Distanza confine	Dc	metri	5	5	5	5
Distanza strada	Ds	metri	10	10	10	10
Indice di piantumazione	Ip	numero	5	5	10	15
n. piante di alto fusto per ogni 1000 mq di Sf meno la Sup.coperta						
Parcheggio addetti attività	P	mq / mc	0,10	0,10	0,10	0,10
mq per mc di Volume convenzionale Sup. coperta * H (4 o 5)						
Parcheggio visitatori e fruitori	Pr	mq / Sn	0,20	0,20	0,40	0,40
Sn Superficie netta del fab.						

Parco Industriale della Sabina S.p.A.

Via degli Agresti, 6 - 40123 Bologna (Italy)
Tel. (+39) 051-2917747 - Fax (+39) 05162917765
E-Mail: a.rignanese@mproject.it

Tutte le riproduzioni, incluse fotocopie, film e microfilm sono vietate. Tutti i diritti riservati.
Any reproduction, including photocopy, film and microfilm, is forbidden. All rights reserved worldwide.