

## LEGENDA



Aree vendute



Industriale libero



Industriale venduto-impegnato



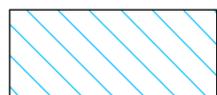
Artigianale libero



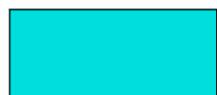
Artigianale venduto-impegnato



Servizi libero



Servizi venduto impegnato



Attrezzature sportive



Viabilità esistente



Viabilità di progetto realizzata



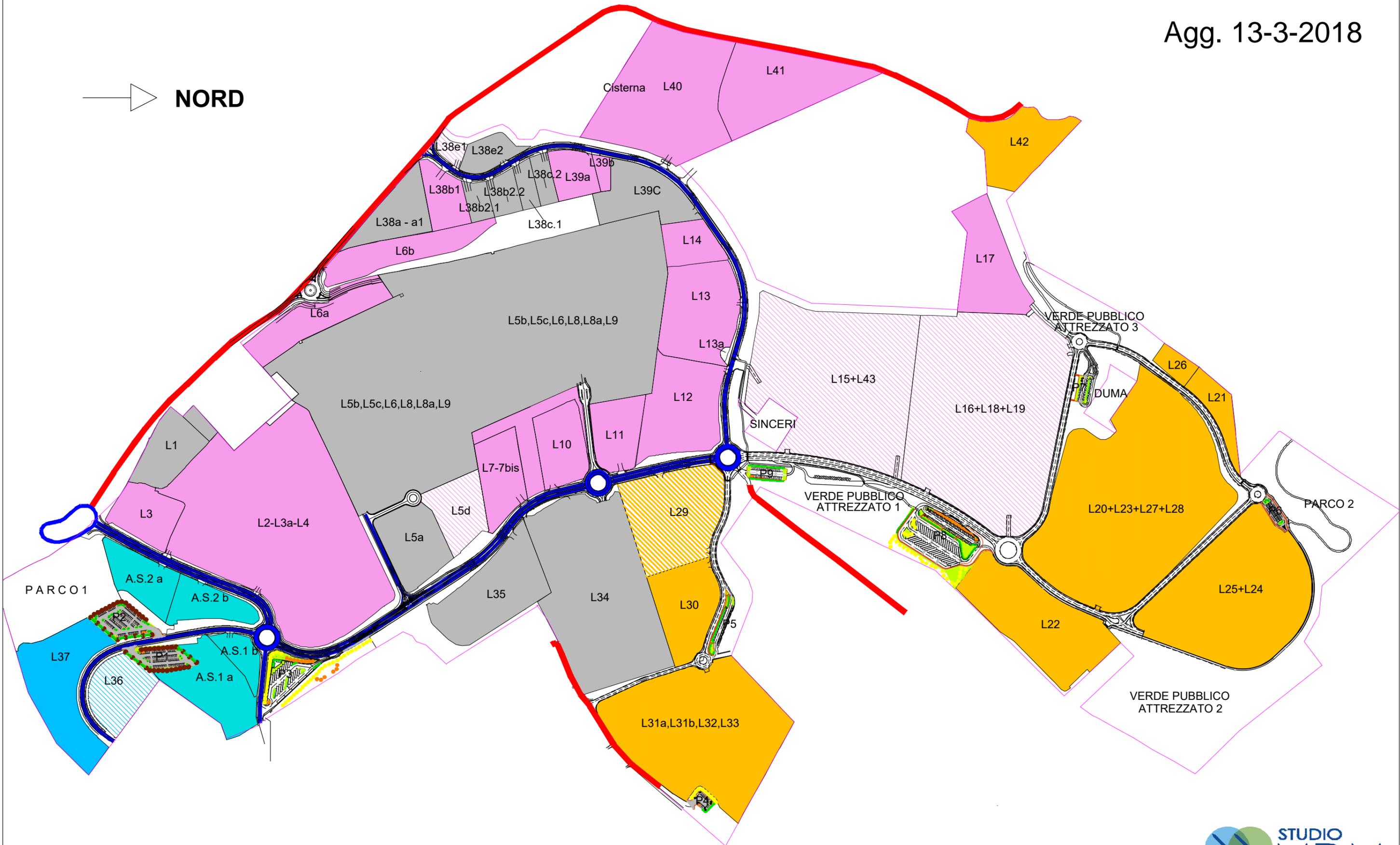
Viabilità di progetto da realizzare

### Tabella indici e superfici - Norme Tecniche di Attuazione

#### Agglomerato Industriale di Passo Corese - Fara in Sabina (RI)

Descrizione	Sigla	U.M.	PRC	PRC	PRC	PRC
			industr.	artigian.	servizi	ASR
<b>Superficie fondiaria</b>	Sf	mq				
<b>Superficie minima</b>	Sm	mq	2.000	1.000	5.000	3.000
<b>Rapporto di copertura</b>	Q	% su Sf	0,50	0,50	0,40	0,30
<b>Altezza</b>	H	metri	15,50	12,50	10,00	10,00
<b>Indice di fabbricabilità fondiaria</b>	If	mc/mq			2,00	1,50
<b>Indice di utilizzazione fondiaria</b>	Uf	mq / mq	0,70	0,60	0,50	0,40
<b>Superficie coperta</b> compreso i porticati escluso sporti gronde e pensiline	Sc	mq				
<b>Superficie utile del piano</b> superficie lorda del piano con esclusione dei porticati	Sup	mq				
<b>Distanza fabbricati</b>	Df	metri	10	10	10	10
<b>Distanza confine</b>	Dc	metri	5	5	5	5
<b>Distanza strada</b>	Ds	metri	10	10	10	10
<b>Indice di piantumazione</b> n. piante di alto fusto per ogni 1000 mq di Sf meno Sup. coperta	Ip	numero	5	5	10	15
<b>Parcheggio addetti attività</b> mq per mc di Volume convenzionale Sup. coperta * H ( 4 o 5 )	P	mq / mc	0,10	0,10	0,10	0,10
<b>Parcheggio visitatori e fruitori</b> Sn Superficie netta del fab.	Pr	mq / Sn	0,20	0,20	0,40	0,40

Agg. 13-3-2018



AREE IMPEGNATE E VIABILITA' REALIZZATA

LOTTO	AREA LORDA (mq.)	SUPERFICIE FONDIARIA (mq)					
		SUPERFICIE ARTIGIANALE	SUPERFICIE INDUSTRIALE	SERVIZI	ATTREZZATUR E SPORTIVE E RICREATIVE	PARCHEGGI PUBBLICI	VERDE PUBBLICO
L1	11.486,00		761	10.361			
L3	11.044,00		6.872				
L2-L3a-L4	109.570,00		16.355				
L5a	14.804		14.753				
L5b+L5c+L6+L8+L8a+L9	222.188		222.188				
L5d	11.359		11.356				
L6a	15.830		15.826				
L6b	14.311		14.095				
L7+L7bis	12.122		10.132				
L10	12.250		11.836				
L11	11.339		11.090				
L12	23.650		23.400				
L13	23.522		23.522				
L14	7.803		7.803				
L15+L43	77.219		75.132				
L16+L18+L19	100.224		95.493			968,72	
L17	19.368		16.731				
L21	6.730,00	6.730					
L25+L24	60.952	50.480				1.146	
L20+L23+L27+L28	103.260	98.555					
L22	33.742	31.958					
L26	4.881	2.708		1.558,18			
L29	29.280	24.810					
L30	17.734	16.432				356,23	
L31a+L31b	64.600	46.675					
L34	64.498	59.318					
L35	24.381	22.099					
L38a-a1	11.555		10.101				
L38b1	7.964		7.897				
L38b2.1	3.188		3.188				
L38b2.2	3.959		3.959				
L38c1	2.985		2.985				
L38c2	3.099,00		3.099				
L38e1	2.076,00		1.997				
L38e2	5.483,00		5.483				
L39a	6.900,00		6.900				
L39b	1.748,00		1.748				
L39c	14.756,00		14.697				
L40	46.788,00		44.344				

PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a.

LOTTO	AREA LORDA (mq.)	SUPERFICIE FONDIARIA (mq)					
		SUPERFICIE ARTIGIANALE	SUPERFICIE INDUSTRIALE	SERVIZI	ATTREZZATUR E SPORTIVE E RICREATIVE	PARCHEGGI PUBBLICI	VERDE PUBBLICO
L41	28.359,00		24.444				
L42	17.530,00		11.404				
L36	12.424,78			11.297,86			
L37	25.110,15			21.818,06			
PARCO1	28.394,19						24.088,78
P1	3.915,62					3.717,70	
P2	7.263,17					5.089,64	
P3	6.628,77					5.395,85	
A.S.1a	17.627,88				16.081,93		
A.S.1b	4.961,31				4.560,26		
A.S.2a	10.794,92				10.468,13		
A.S.2b	9.150,10				8.147,05		
P4						1.174,00	
P5						2.967,36	
P8						14.610,13	
P9						2.738,59	
PARCO2							32.118,97
VERDE PUB. ATTREZZ.1					15.889,59		
VERDE PUB. ATTREZZ.2							
	<b>1.390.808</b>	<b>359.765</b>	<b>719.591</b>	<b>43.477</b>	<b>56.705</b>	<b>38.164</b>	<b>56.208</b>